

Mit der Übergabe der Immobilie gehen Besitz, Lasten und Nutzen auf den Käufer über. Das Übergabedatum ist unter Anderem also entscheidend für die Abrechnung der Betriebskosten und die Verwendung des Grundstücks. Ist der Kaufpreis bereits bezahlt, kann der Käufer als Besitzer frei über sein Grundstück verfügen. Das Eigentum daran erlangt er allerdings erst durch seine Eintragung in das Grundbuch.

Falls der Kaufpreis vor der Übergabe noch nicht (vollständig) gezahlt wurde, muss im Kaufvertrag eine besondere Vereinbarung über die vorzeitige Übergabe getroffen werden. Darin sollte geregelt sein, was der Käufer bereits an der Immobilie verändern darf, was bis zur vollständigen Kaufpreiszahlung unverändert bleiben muss und was unter Umständen der Rückabwicklung des Kaufvertrages an durchgeführten Veränderungen zurückgebaut oder entschädigt werden muss.

ÜBERGABE

Die Immobilie

Anschrift, Gebäudeart, Sondereigentumsbeschreibung

wurde heute, am

_____ VON _____
Datum Übergeber | Vorname & Name

im Namen des Verkäufers

_____ Verkäufer | Vorname & Name Telefonnummer

Anschrift des Verkäufers

an den Käufer

_____ Käufer | Vorname & Name Telefonnummer

in Vertretung durch

_____ Übernehmer | Vorname & Name übergeben.

JA, die Immobilie befindet sich in vertraglich vereinbartem Zustand.

NEIN, der Käufer / Übernehmer bemängelt

entgegen dem vertraglich vereinbarten Zustand:

Heute wurden dem Käufer / Übernehmer diese Schlüssel zur Immobilie ausgehändigt.

Sämtliche. Der Übergeber / Verkäufer bestätigt, dass sich keine weiteren Schlüssel mehr in seinem Besitz befinden.

Der Käufer trägt ab dem Datum der Übernahme sämtliche Betriebskosten in voller Höhe selbst. Die verbrauchsabhängigen Betriebskosten werden vom Verkäufer bis zu den nachstehenden Angaben übernommen. Der Käufer wird versorgende Unternehmen seiner Wahl unmittelbar von der Übernahme dieser Zählerstände unterrichten.

Zählernummer Gas: _____ Wasser: _____ Strom: _____

Zählerstände Gas: _____ m³ Wasser: _____ m³ Strom: _____ Kwh

Vom Verkäufer in Voraus bezahlt (365/365) _____ € _____ € _____ €
Grundsteuer Versicherung Wohngeld

Vom Käufer zu erstatten (X/365) _____ € _____ € _____ €
nicht bei Sondereigentum nur bei Sondereigentum

_____ € _____ €
Summe Erstattung Bankverbindung für Ausgleichszahlung

_____ Datum Übernehmer Übergeber Zeugen